CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 5 – QUỐC GIA CHI NHÁNH THANH HÓA	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 206/2026/CNTH-TB	*Thanh Hóa, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc đính chính thông tin lô đất đưa ra đấu giá và thay đổi thời gian tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư tên địa bàn phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa gồm: (1) Khu dân cư Cây Diều, Tổ dân phố Sơn Thượng (xã Thanh Sơn cũ); (2) Khu dân cư Máng Súng, tổ dân phố Yên Châu (phường Hải Châu cũ); (3) Khu dân cư tổ dân phố Nhân Hưng - Hồng Kỳ (phường Hải Ninh cũ)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản số 14/2026/BBĐG-CNTH ngày 25/6/2026 của công ty đấu giá hợp danh số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa về việc tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất gồm 32 lô đất tại các Mặt bằng quy hoạch khu dân cư tên địa bàn phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đấu giá Hợp danh số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa thông báo:

1. Đính chính thông tin về lô đất đưa ra đấu giá tại Mặt bằng khu dân cư Cây Diều - thôn Sơn Thượng, xã Thanh Sơn (cũ) nay là TDP Sơn Thượng, phường Ngọc Sơn, cụ thể như sau:

Stt	Thông tin sai	Thông tin đề nghị đính chính
1	- Ký hiệu lô đất: Lô số 01 - Diện tích: 199,50 - Thành tiền: 548.625.000 - Tiền đặt trước: 274.312.500	**- Ký hiệu lô đất: Lô số 02** **- Diện tích: 202,50** **- Thành tiền: 556.875.000** **- Tiền đặt trước: 278.437.500**

2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 278.437.500 đồng đến 676.200.000 đồng/01 hồ sơ/ 01 lô đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, và tổ chức Phiên đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ *(Trong giờ hành chính)*:

+ Tại trụ sở UBND phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa: Từ 07h30'ngày 13/10/2026 đến 17h00' ngày 27/10/2026.

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa: Từ 07h30'ngày 13/10/2026 đến 17h00' ngày 28/10/2026

**** Lưu ý: Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ: 17h00' ngày 28/10/2026***

- Xem tài sản *(Trong giờ hành chính)*: Liên tục trong 03 ngày: từ 07h30' ngày 19/10/2026 đến 17h00' ngày 21/10/2026 tại thực địa khu đất đấu giá thuộc các MBQH trên địa bàn phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH, Quy chế và thông báo, được niêm yết tại UBND phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Nơi tổ chức phiên đấu giá: Hội trường UBND phường Ngọc Sơn; Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

Thời gian: ***Từ 07h30'ngày 13/10/2026 đến 17h00' ngày 28/10/2026***

Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa**

+ Số tài khoản **106633996969**

+ Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) Chi nhánh Thanh Hóa



+ Nội dung nộp tiền đặt trước: *"Họ tên người tham gia đấu giá, Số CC/CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá tại phường Ngọc Sơn (Số lượng .... lô đất)".*

+ *<u>Lưu ý:</u> Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ trên thông tin số dư tài khoản hiển thị **"Báo có"** vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 17h00' ngày 28/10/2026. Trường hợp khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty sau 17h00' ngày 28/10/2026 sẽ không hợp lệ.*

- **Tổ chức Phiên đấu giá: Vào hồi 08h00' ngày 02/11/2026 – Thứ 2** tại Hội trường UBND phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Các nội dung khác tại Thông báo số 203/2026/CNTH-TB ngày 06/10/2026 và Quy chế cuộc đấu giá số: 204/2026/CNTH-QCĐG ngày 06/10/2026 do Công ty đấu giá Hợp danh số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa ban hành về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư tên địa bàn phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa gồm: (1) Khu dân cư Cây Diều, Tổ dân phố Sơn Thượng (xã Thanh Sơn cũ); (2) Khu dân cư Máng Súng, tổ dân phố Yên Châu (phường Hải Châu cũ); (3) Khu dân cư tổ dân phố Nhân Hưng - Hồng Kỳ (phường Hải Ninh cũ) không thay đổi.

Người đăng ký tham gia đấu giá cần liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa; Số điện thoại: 0237.3511969 hoặc 0913106219 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:
- Cổng ĐG tài sản quốc gia – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo và Đài phát thanh truyền hình Thanh Hóa (đăng Q/C);
- UBND phường Ngọc Sơn (N/Y);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Kiều Thị Lan

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 5 – QUỐC GIA CHI NHÁNH THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 10 năm 2026

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư tên địa bàn phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa gồm: (1) Khu dân cư Cây Diều, Tổ dân phố Sơn Thượng (xã Thanh Sơn cũ); (2) Khu dân cư Máng Súng, tổ dân phố Yên Châu (phường Hải Châu cũ); (3) Khu dân cư tổ dân phố Nhân Hưng - Hồng Kỳ (phường Hải Ninh cũ)

(Kèm theo Thông báo số: 206/2026/CNTH-TB ngày 12/10/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m2)	Thành tiền (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ/ 01 lô đất)
I	**Mặt bằng Cây Diều - Thôn Sơn Thượng, xã Thanh Sơn cũ nay là TDP Sơn Thượng, phường Ngọc Sơn**					
1	Lô số 02	202,50	2.750.000	556.875.000	100.000	278.437.500
II	**Mặt bằng Khu dân cư Máng Súng - TDP Yên Châu, phường Hải Châu (cũ) nay là TDP Yên Châu, phường Ngọc Sơn**					
2	Lô số 09	210,00	5.500.000	1.155.000.000	***200.000***	577.500.000
3	Lô số 11	210,00	5.500.000	1.155.000.000	***200.000***	577.500.000
4	Lô số 12	210,00	5.500.000	1.155.000.000	***200.000***	577.500.000
5	Lô số 13	210,00	5.500.000	1.155.000.000	***200.000***	577.500.000
III	**Mặt bằng Khu dân cư TDP Nhân Hưng - Hồng Kỳ, phường Hải Ninh (cũ) nay là Nhân Hưng, TDP Hồng Kỳ, phường Ngọc Sơn**					
6	Lô LK-C:20	193,20	7.000.000	1.352.400.000	***200.000***	676.200.000
7	Lô LK-D:03	133,00	7.000.000	931.000.000	100.000	465.500.000
8	Lô LK-E:05	140,00	7.000.000	980.000.000	100.000	490.000.000
9	Lô LK-E:07	140,00	7.000.000	980.000.000	100.000	490.000.000
Tổng 09 lô đất		**1.648,70**		**9.420.275.000**		**4.710.137.500**